

קרוור אכזקות בע"מ

נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים  
המיוחסים לחברה

ליום 31 במרס, 2017

בלתי מבוקרים

תוכן העניינים

עמוד

|     |                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|
| 2   | כללי                                                                             |
| 3   | דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד לפי תקנה 38ד'                         |
| 4   | נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחסים לחברה                  |
| 5   | נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר המיוחסים לחברה |
| 6-7 | נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה             |
| 8   | מידע נוסף                                                                        |

-----

**דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד לפי תקנה 138' לתקנות ניירות ערך  
(דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970**

**מבוא**

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה 138' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970 של קרור אחזקות בע"מ (להלן - החברה) ליום 31 במרס 2017 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא להביע מסקנה על המידע הכספי הנפרד לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

**היקף הסקירה**

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

**מסקנה**

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה 138' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

קוסט פורר גבאי את קסירר  
רואי חשבון

תל-אביב,  
25 במאי, 2017

## דוח מיוחד לפי תקנה 38ד'

### נתונים כספיים ומידע כספי מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים המיוחסים לחברה

להלן נתונים כספיים ומידע כספי נפרד המיוחסים לחברה מתוך הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים של הקבוצה ליום 31 במרס, 2017 המפורסמים במסגרת הדוחות התקופתיים (להלן - דוחות מאוחדים), המוצגים בהתאם לתקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים) התש"ל-1970.

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המיוחדים לחברה

| ליום<br>31 בדצמבר<br>2016 | ליום 31 במרס<br>2016 | 2017     |                                                 |
|---------------------------|----------------------|----------|-------------------------------------------------|
| מבוקר                     | בלתי מבוקר           |          |                                                 |
|                           | אלפי ש"ח             |          |                                                 |
| <b>נכסים שוטפים</b>       |                      |          |                                                 |
| 24,557                    | 65,449               | 57,845   | מזומנים ושווי מזומנים                           |
| 273                       | 3,063                | 323      | חייבים ויתרות חובה                              |
| 24,830                    | 68,512               | 58,168   | סה"כ נכסים שוטפים                               |
| <b>נכסים לא שוטפים</b>    |                      |          |                                                 |
| 468,314                   | 388,023              | 446,490  | נכסים בניכוי התחייבויות המיוחדים לחברות מוחזקות |
| 1,387                     | 1,404                | 1,386    | רכוש קבוע                                       |
| 469,701                   | 389,427              | 447,876  | סה"כ נכסים לא שוטפים                            |
| 494,531                   | 457,939              | 506,044  |                                                 |
| <b>התחייבויות שוטפות</b>  |                      |          |                                                 |
| 1,093                     | 1,204                | 1,603    | זכאים ויתרות זכות                               |
| -                         | -                    | 50,000   | זכאים בגין דיבידנד                              |
| 1,093                     | 1,204                | 51,603   | סה"כ התחייבויות שוטפות                          |
| <b>הון</b>                |                      |          |                                                 |
| 84,741                    | 84,741               | 84,741   | הון מניות                                       |
| 8,269                     | 8,269                | 8,269    | פרמיה על מניות                                  |
| 437,458                   | 400,755              | 398,461  | יתרת רווח                                       |
| (37,030)                  | (37,030)             | (37,030) | קרן בגין רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה         |
| 493,438                   | 456,735              | 454,441  | סה"כ הון                                        |
| 494,531                   | 457,939              | 506,044  |                                                 |

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

| 25 במאי, 2017              |                 |            |                |
|----------------------------|-----------------|------------|----------------|
| תאריך אישור הדוחות הכספיים | שלמה רודב       | אורי מאירי | שמרית כהן חרזי |
|                            | י"ר הדירקטוריון | מנכ"ל      | חשבת והבכירה   |
|                            |                 |            | בתחום הכספים   |

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר המיוחסים לחברה

| לשנה<br>שהסתיימה<br>ביום<br>31 בדצמבר<br>2016 | ל-3 החודשים שהסתיימו<br>ביום 31 במרס<br>2016 | 2017   |                                                             |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------|
| מבוקר                                         | בלתי מבוקר                                   |        |                                                             |
|                                               | אלפי ש"ח                                     |        |                                                             |
| 1,251                                         | 312                                          | 313    | הכנסות ממתן שירותים ואחרות                                  |
| 1,251                                         | 312                                          | 313    | סך הכנסות                                                   |
| 6,149                                         | 1,419                                        | 1,486  | הוצאות הנהלה וכלליות                                        |
| 186                                           | -                                            | 56     | הכנסות אחרות                                                |
| 4,712                                         | 1,107                                        | 1,117  | הפסד תפעולי                                                 |
| 40                                            | 17                                           | 3      | הכנסות מימון                                                |
| 6                                             | -                                            | 42     | הוצאות מימון                                                |
| 4,678                                         | 1,090                                        | 1,156  | הפסד לפני מסים על הכנסה                                     |
| -                                             | -                                            | 796    | הוצאות מסים על הכנסה                                        |
| 4,678                                         | 1,090                                        | 1,952  | הפסד המיוחס לחברה                                           |
| 96,898                                        | 16,466                                       | 12,955 | רווח מחברות מוחזקות (לאחר השפעת המס)                        |
| 92,220                                        | 15,376                                       | 11,003 | רווח נקי המיוחס לבעלי מניות החברה                           |
| (141)                                         | -                                            | -      | חלק החברה בהפסד כולל אחר של החברות מוחזקות (לאחר השפעת המס) |
| 92,079                                        | 15,376                                       | 11,003 | סה"כ רווח כולל המיוחס לחברה                                 |

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

| לשנה<br>שהסתיימה<br>ביום<br>31 בדצמבר<br>2016 | ל-3 החודשים שהסתיימו<br>ביום 31 במרס<br>2016 | 2017     |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
| מבוקר                                         | בלתי מבוקר                                   | אלפי ש"ח |

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה

|         |         |         |                          |
|---------|---------|---------|--------------------------|
| (4,678) | (1,090) | (1,952) | רווח (הפסד) המיוחס לחברה |
|---------|---------|---------|--------------------------|

התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת של החברה:

התאמות לסעיפי רווח והפסד של החברה:

|    |   |     |               |
|----|---|-----|---------------|
| 23 | 6 | 6   | פחת והפחתות   |
| -  | - | 796 | מסים על הכנסה |
| 23 | 6 | 802 |               |

שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות של החברה:

|       |         |       |                                   |
|-------|---------|-------|-----------------------------------|
| 63    | (64)    | (50)  | ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה |
| (656) | (990)   | (286) | ירידה בזכאים ויתרות זכות          |
| (593) | (1,054) | (336) |                                   |

מזומנים ששולמו והתקבלו במהלך השנה בחברה עבור:

|        |        |        |                                          |
|--------|--------|--------|------------------------------------------|
| (360)  | (360)  | -      | מסים ששולמו                              |
| 34,779 | 34,779 | 34,779 | דיבידנד שהתקבל                           |
| 34,419 | 34,419 | 34,779 |                                          |
| 29,171 | 32,281 | 33,293 | מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת של החברה |

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

נתונים כספיים מתוך הדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים המיוחסים לחברה

| לשנה<br>שהסתיימה<br>ביום<br>31 בדצמבר<br>2016 | ל-3 החודשים שהסתיימו<br>ביום 31 במרס<br>2016 | 2017 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|------|
| מבוקר                                         | בלתי מבוקר                                   |      |
|                                               | אלפי ש"ח                                     |      |

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה של החברה

|               |              |          |                                                              |
|---------------|--------------|----------|--------------------------------------------------------------|
| 11,821<br>(4) | 9,603<br>(4) | -<br>(5) | תמורה ממימוש רכוש קבוע, נטו<br>רכישת רכוש קבוע               |
| 11,817        | 9,599        | (5)      | מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה של<br>החברה |

תזרימי מזומנים מפעילות מימון של החברה

|          |   |   |                                           |
|----------|---|---|-------------------------------------------|
| (40,000) | - | - | דיבידנד ששולם לבעלי מניות החברה           |
| (40,000) | - | - | מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון של החברה |

עלייה במזומנים ושווי מזומנים

|        |        |        |                                        |
|--------|--------|--------|----------------------------------------|
| 988    | 41,880 | 33,288 | יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה |
| 23,569 | 23,569 | 24,557 | יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה   |
| 24,557 | 65,449 | 57,845 | פעילות מהותית שלא במזומן של החברה      |

|   |       |        |                                      |
|---|-------|--------|--------------------------------------|
| - | 2,663 | -      | תמורה לקבל בגין מימוש רכוש קבוע, נטו |
| - | -     | 50,000 | דיבידנד לשלם                         |

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

1. כללי

מידע כספי נפרד זה ערוך במתכונת מתומצתת ליום 31 במרס, 2017 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים ומיידים), התש"ל-1970. יש לעיין במידע כספי נפרד זה בהקשר למידע הכספי על הדוחות הכספיים השנתיים ליום 31 בדצמבר, 2016 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולמידע הנוסף אשר נלווה אליהם.

2. עיקרי המדיניות החשבונאית

המדיניות החשבונאית שיושמה בעריכת מידע כספי נפרד זה עקבית לזו שיושמה בעריכת המידע הכספי הנפרד ליום 31 בדצמבר, 2016.

3. אירועים מהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח

לפירוט האירועים המהותיים בתקופת הדיווח ולאחר תאריך הדיווח ראה באור 6 בדוחות הכספיים המאוחדים.

-----

F:\W2000\w2000\1560\M\16\3-KERUR-IFRS-SOLO.docx